

도시가스 특수계량기 관련 유형별 Q&A

1 도시가스 특수계량기가 무엇인가요?

○ 도시가스 일반계량기와 특수계량기는 어떤 차이가 있나요?

- 특수계량기란 일반계량기에 원격검침, 누출경보, 가스누출 시 가스차단 등의 특수한 기능이 추가된 계량기를 말하며, 세대별 특성에 따라 8종류로 구분됩니다.

○ 특수계량기를 반드시 사용해야 하나요?

- 도시가스사업법에 따라 2013년 7월 이후 신축 건물 중 실내에 계량기를 설치한 세대와 도시가스 배관이 은폐·매립되어 있는 세대에서는 ‘의무적’으로 사용해야 합니다.

○ 전기, 수도, 급탕, 지역난방 계량기와 도시가스 계량기의 차이점은 무엇인가요?

- 전기, 수도, 급탕, 지역난방 계량기는 전 세대에 필수·공통으로 설치되어 관리사무소를 통해 관리되고 있으며, 요금 또한 관리비를 통해 부과되고 있습니다.

반면, 도시가스는 전기 인덕션 사용 등으로 선택적 사용이 가능하므로 도시가스 계량기의 관리 주체는 도시가스 사용자입니다. 도시가스회사는 사용자를 대신해서 도시가스 계량기를 관리하고 사용자에게 비용을 직접 부과합니다.

2 '계량기비용'은 무엇인가요?

○ 전에 없던 '계량기비용'을 왜 갑자기 내야 하나요?

- 특수계량기를 포함한 주택용 도시가스 계량기는 '계량에 관한 법률'에 따라 5년마다 교체해야 하며, 특수계량기는 교체 비용을 일시에 납부해야 합니다.

이에 따라 교체비 일시납 부담으로 교체 주기가 도래했음에도 불구하고 교체를 진행하지 않는 세대가 매년 증가하고 있습니다.

더욱이 세대별·단지별로 계량기 업체와 자체 계약을 체결하고 특수계량기를 교체해왔기 때문에 부담 비용이 천차만별이었고 설치 후 A/S 등에 따른 유지보수 비용 부담 발생 시 추가적인 부담이 있었습니다. 이러한 불편사항을 해소하기 위해 도시가스회사가 사용자를 대신해서 관리해드리고 사용자에게 추가 비용 청구 없이 월정액으로 비용을 부과하는 것입니다.

○ '계량기비용'에는 무엇이 포함되어 있고 어떻게 산정되었나요?

- 특수계량기의 교체·설치뿐만 아니라 관리를 도시가스회사에서 수행하기 위하여 표준화된 '계량기비용' 산정이 필요하였으며, 객관성 및 투명성 확보를 위해 회계법인에 용역을 의뢰하여 서울시 표준단가를 산정하였습니다.

'계량기비용'에는 특수계량기 기기비용과 설치에 필요한 결선·세팅 비용만을 포함하였으며, 추후 발생할 A/S 등 유지관리에 필요한 비용은 사용자의 추가 부담 없이 도시가스회사에서 일괄 부담하는 것으로 산정하였습니다.

○ 일반계량기 비용은 따로 내지 않는데, 왜 특수계량기 비용은 추가 부과되나요?

- 일반계량기 관련 비용은 이미 도시가스 기본요금에 포함되어 있습니다. 한편 특수계량기는 일반계량기보다 2~5배 비싸고, 일부 세대만 사용하므로 비용 부담의 형평성을 위해 일반계량기와의 차액만을 특수계량기를 사용하고 있는 세대에 '계량기비용'으로 별도로 부과하는 것입니다.

3 ‘계량기비용’을 꼭 납부해야 하나요?

○ ‘계량기비용’을 언제, 얼마를, 어떻게 납부해야 하나요?

- 세대별 특수계량기 종류에 따라 월정액으로 300원~1,040원이 매월 가스요금과 함께 부과됩니다.

(단위 : 원/월, VAT.별도)

특수계량기 구분		2.5등급	4등급	6등급
원격식 가스계량기		300	300	320
디지털식 가스계량기		380	400	420
다기능 가스안전계량기	일반	860	850	900
	원격기능	980	990	1,040
누출점검용 가스계량기	일반	330	350	390
	원격기능	470	480	520
디지털식 누출점검용 가스계량기	일반	350	360	370
	원격기능	470	480	510

○ 세입자의 경우 계량기 교체비용은 집주인이 납부해야 하는 것 아닌가요?

- ‘계량기비용’은 도시가스회사에서 특수계량기의 관리를 위한 비용이므로 임대차 여부와 상관없이 도시가스를 실제 사용하는 세대에서 납부해야 합니다. 다만 개별 임대차계약상 별도의 계약사항이 있는 경우 임대인과 협의하실 수 있습니다.

○ 특수계량기를 사용하면 도시가스회사는 검침을 편하게 하고 인건비도 절감되는거 아닌가요?

- ‘특수계량기 설치 의무화’의 주요 목적은 도시가스회사의 검침 편의가 아닌 계량기 검침부를 외부에 설치하여 사용자의 사생활 보호 및 이용 편의, 은폐·매립 배관의 가스누출 예방입니다.

한편 도시가스회사는 도시가스 사용시설의 안전을 위해 법적으로 일정 인원 이상의 사용시설점검원을 선임해야 하며, 사용시설점검원이 계량 검침을

병행하고 있습니다. 따라서 특수계량기의 사용이 도시가스회사의 인건비 절감과 직접적인 관계는 없습니다.

또한 특수계량기에는 계량값을 도시가스회사에 자동으로 전송하는 기능은 탑재되어 있지 않기 때문에 사용시설점검원들은 계속적으로 계량 검침업무를 수행하고 있습니다.

○ 장기수선충당금과 관련해서 ‘공동주택관리규약’과 ‘서울시 도시가스 공급규정’이 서로 맞지 않는 것 같아 혼란스럽습니다. 이전처럼 장기수선충당금으로 ‘계량기비용’을 부담할 수는 없나요? 왜 세대별로 비용을 납부해야 하나요?

– ‘공동주택관리규약’에 명시된 계량기는 관리사무소 기계실 등에 설치되어 있는 공동주택 공용 계량기를 의미하며, 현재 세대별 설치된 도시가스 계량기와는 관련이 없습니다. 이는 도시가스 기본요금에 일반계량기 교체 비용이 포함되어 있음을 보면 알 수 있습니다.

한편 전기 인덕션 사용 등으로 도시가스를 사용하지 않는 세대가 점차 증가하고 있고, ‘계량기비용’은 특수계량기 사용에 대한 관리비용이므로 비용 부담의 형평성을 고려하여 도시가스를 실제 사용하고 있는 사용자에게 부과합니다.

○ 한전의 경우, 원격검침을 하는 아파트에 검침비를 환급해 주거나 관리사무소에 검침 수당을 지급합니다. 도시가스 특수계량기를 설치한 경우, 이와 같은 혜택이나 비용환급 등은 없나요?

– 전기 원격검침의 경우, 한전에서 먼저 공동주택 단지 전체 사용량에 대한 요금을 관리사무실에 부과하고 다시 관리사무실에서 각 세대별로 요금을 나누어 부과하는 구조입니다. 이는 한전에서 업무의 편의를 위해 세대별 검침을 관리사무소, 또는 각 세대에 위임하였기 때문에 그에 대한 비용환급 또는 수당을 지급하고 있습니다.

한편, 도시가스의 경우에는 원격검침 여부와 상관없이, 기본적으로 모든 세대의 사용량 검침을 도시가스회사가 직접 수행하고 집계하므로 별도의 환급이나 수당을 지급하지 않고 있습니다.